Firmato digitalmente da

VITO PELOSI

CN = VITO PELOSI
C = IT

COMUNE DI SERINO

Provincia di Avellino

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R.n.16 del 22 dicembre 2004

Regolamento Regionale n.5/2011

ATTI DI PROGRAMMAZIONE	**Sigla**	**numero**
	API	

Firmato digitalmente da
Il Sindaco di Serino Avv. Vito Pelosi
VITO PELOSI
CN = VITO PELOSI
C = IT

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gianpiero Pierro

PIERRO
GIAMPIERO
ORDINE
ARCHITETTI
PPC PROV.
AVELLINO
92002930649
architetto
09.03.2026
10:10:55
GMT+01:00

Il Responsabile Ufficio VAS

ing. Vincenza Amoroso

Vincenza
Amoroso
09.03.2026
12:16:23
GMT+01:00

*UFFICIO DI **PIANO:** Arch. Gianpiero Pierro-*

*SUPPORTO UFFICIO DI **PIANO:** - Arch. Ing. Raffaella Spiniello -arch. Gianfranco Guarino*

ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

TITOLO I - Disposizioni preliminari

Articolo 1 - Finalità 1.

Gli Atti di programmazione degli interventi (Api) 2025-2027 definiscono gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione, riqualificazione e di nuova edificazione che il Comune intende realizzare in relazione alla programmazione finanziaria e alla verifica dell'operatività degli impegni dei privati.

Articolo 2 - Contenuti

1. Gli Api, di cui all'art. 25 della Lr 16/2004, redatti in conformità alle previsioni del piano urbanistico comunale (Puc), prevedono:

- *l'individuazione delle aree destinate a realizzare nel triennio successivo gli interventi edilizi ed urbanizzativi residenziali e non residenziali anche attraverso procedure attuative di tipo perequativo, per le quali devono comunque essere realizzate a carico dei trasformatori tutte le urbanizzazioni primarie e cedute al comune tutte le aree per le urbanizzazioni secondarie calcolate nel rispetto degli standard urbanistici di legge, oltre che degli standard perequativi;*
- *la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica, ulteriori rispetto a quelli standard;*
- *la realizzazione di nuove infrastrutture viarie e il potenziamento di quelle esistenti:*
- *la realizzazione di piste ciclabili, come servizio locale e come contributo alla creazione della rete della mobilità dolce provinciale;;*
- *la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste non a carico dei soggetti attuatori, indicandone le fonti di finanziamento;*
- *la previsione di acquisizione, anche attraverso procedure espropriative, delle aree destinate a spazi pubblici e di uso pubblico, ulteriori rispetto a quelle derivanti all'attuazione degli interventi di cui ai punti precedenti, programmata sulla base dei bilanci pluriennali comunali* .

Coerentemente a quanto disposto dal Regolamento n. 5 del 2011 le disposizioni programmatiche contenute nel presente Piano , per le aree di trasformabilità urbana individuate dalle diposizioni strutturali, hanno già individuato i seguenti parametri:

- *le destinazioni d'uso;*
- *gli indici fondiari e territoriali;*
- *i parametri edilizi e urbanistici;*
- *la definizione e localizzazione degli standard urbanistici, delle attrezzature e dei servizi*.

Nelle disposizioni programmatiche del PUC, in coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP, è stata individuata la stima dei fabbisogni insediativi da soddisfare nel quinquennio successivo, nella valutazione quantitativa di realizzare circa 150 vani residenziali.

Tale stima è stata fatta nel rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni del PTCP , nonché sul dimensionamento dei carichi insediativi previsto a scala sovra comunale e su base decennale riportato nel Sistema di Citta' del Serinese. A tale arco quinquennale è previsto una previsione di crescita demografica pari ad un numero di circa 150 abitanti , a quale corrisponderà quota parte di standard da realizzare.

TITOLO II - Disposizioni generali

Articolo 3 - Elaborati degli Api

1. Gli Api sono costituiti dai seguenti elaborati:

   a) Relazione generale;

   b) Norme tecniche di attuazione.

Articolo 4 - Durata

1. Gli Api, adottati con delibera del Consiglio comunale (Cc), hanno validità di 3 anni, a far data dalla loro adozione.

Articolo 5 - Conformità al Puc

1. Le previsioni e le prescrizioni normative degli Api devono essere conformi alle previsioni del Puc e non possono modificarne i contenuti.

Articolo 6 - Coordinamento con la programmazione delle opere pubbliche

1. Gli interventi previsti dagli Api devono rispettare le disposizioni previste dal programma triennale delle opere pubbliche e dall'elenco annuale delle opere pubbliche.

2. L'elenco annuale delle opere pubbliche deve prevedere un ordine di priorità degli interventi, per cui sono da ritenere prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

3. L'elenco annuale deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello stato, della regione o di altri enti pubblici, già stanziati, nei rispettivi stati di previsione o bilanci.

TITOLO III – Programmazione ed efficacia degli interventi

Articolo 7 – Il programma 2025-2027

1. Le aree interessate dalle previsioni del Puc essendo, di fatto, già urbanizzate, sono tutte egualmente immediatamente trasformabili.

2. Le previsioni attuabili nel triennio 2025-2027 sono tutte quelle contenute nelle tavole di zonizzazione del Puc.

3. Le destinazioni d'uso e gli indici edilizi, nonché le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico, sono quelle definite dalle Nta del Puc.

COMUNE DI SERINO (PROV. AVELLINO)	Numero 8	Data 08/04/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 - ELENCO ANNUALE 2025.:

L'anno 2025 il giorno 8 del mese di Aprile alle ore 18.30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

All'appello risultano presenti i seguenti Consiglieri in carica:

Cognome e Nome		*Cognome e Nome*	
ROBERTA MUSCATI	SI	IANNIELLO VINCENSO	SI
VITO PELOSI	SI	PELLECCHIA DANIELA	SI
DI SENSO DONATO	SI	TROMBETTA CARMEN	NO
FILARMONICO FRANCA	SI	ROCCO ARMANDO	SI
CALABRESE FRANCESCO	SI		
AMOROSO CARMELINA	SI		
DE FEO GAETANO	SI		
DELLE GRAZIE PELLEGRINO	SI		
COLACURCIO PALMA	SI		

presenti n.12 e assenti n. 1

Assume la presidenza L'ING.**ROBERTA MUSCATI**, la quale accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta,ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste alla riunione e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale AVV.FILIPPO GIUDITTA

- Immediatamente eseguibile [SI] [NO]

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che il Consiglio Comunale, organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, approva, tra gli atti fondamentali del Comune, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il quale dispone che gli Enti Locali, tra cui i Comuni, sono tenuti a predisporre ed approvare un programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso, ed un programma triennale dei beni e servizi secondo gli schemi tipo di cui al'allegato I.5 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. **13 del 28/01/2025**, esecutiva, con la quale sono stati adottati lo schema del programma triennale dei beni e sevizi 2025-2027, e lo schema del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027, l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2025, predisposti dall'ufficio tecnico comunale, mediante la compilazione delle schede previste con l'uso dell'apposito programma informatico secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che nel termine previsto dall'art. 5 comma 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 non sono state presentate osservazioni:

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, approvare in via definitiva il programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 29 in data 11/02/2025, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il triennio 2025-2027;

VISTE le schede del Programma triennale e dell'Elenco annuale all'uopo predisposte dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico che si riportano al presente provvedimento con l'allegato I e II;

VISTE le schede del Programma triennale all'uopo predisposte dal Responsabile del IV Settore Tecnico che si riportano al presente provvedimento con l'allegato III;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione";

- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011), il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un crono programma contenente i tempi di attuazione;

ATTESO quindi che:

- il nuovo bilancio di previsione deve essere redatto secondo il principio della competenza potenziata e devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione;
- il Piano triennale dei lavori pubblici ed il relativo schema approvato con l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione in cui le stesse prendono l'avvio, senza alcun riguardo per i tempi di realizzazione;
- in ossequio al principio di coerenza interna dei documenti che compongono il sistema di bilancio, si rende necessario integrare lo schema di programma triennale dei lavori pubblici con un cronoprogramma che metta in evidenza gli esercizi in cui le obbligazioni verranno a scadenza, funzionale alla predisposizione del bilancio di previsione;

VISTO il cronoprogramma di spesa per l'attuazione del programma dei lavori pubblici che si riporta al presente provvedimento con l'allegato III;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziario, rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del D.Lgs. n. 267/2000 (verbale n. 2476 del 06/03/2024);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Con votazione espressi ai sensi di Legge:

n. 9 voti favorevoli – n. 3 voti contrari

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 42, del D.lgs. 267/2000, il programma triennale delle opere pubbliche per il **2025-2027** e l'elenco annuale per l'anno **2025,** costituiti dalle schede redatte in conformità a quelle di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 che, poste in allegato alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (vedi Allegato I, II);

2) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 42, del D.lgs. 267/2000, il programma triennale dei beni e servizi **2025-2027**, costituito dalle schede redatte in conformità a quelle di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 che, poste in allegato alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (vedi Allegato III);

3) **DI PUBBLICARE**, dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., citato al precedente punto 1), il programma delle opere pubbliche per il triennio **2025-2027** e l'elenco annuale per l'anno **2025**, nell'apposito sito internet della Sezione Regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Campania;

4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il programma triennale dei servizi e forniture 2025-2027 , nell'apposito sito internet dell'Amministrazione comunale e della Sezione Regionale dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Campania;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressi ai sensi di Legge:
n. 9 voti favorevoli – n. 3 voti contrari

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI:

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

- Parere Favorevole del responsabile del settore Personale in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Geom. Alfonso Moscariello

- Parere favorevole del responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dr.ssa Daniela Modugno

Copia

Del che e' verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ING. **ROBERTA MUSCATI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **AVV.FILIPPO GIUDITTA**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

[] - e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici (15) giorni consecutivi a partire dal _____ come prescritto dall'art.124, comma 1, D. Lgs. n.267/2000;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:_____

[] - per decorrenza di dieci (10) giorni dalla data della pubblicazione, senza che siano pervenute richieste di controllo di legittimita' (art.134, comma 3 – D. Lgs. N.267/2000);

[] - perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D. Lgs. n.267/2000);

Dal Municipio li' _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV.FILIPPO GIUDITTA

==========

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV.FILIPPO GIUDITTA

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Serino - SETTORE IV - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	11,781,366.07	30,576,832.07	42,358,198.14
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	238,150.00	500,000.00	738,150.00
totale	0.00	12,019,516.07	31,076,832.07	43,096,348.14

Il referente del programma
Moscariello Alfonso

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Serino - SETTORE IV - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e a0.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cfl amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI (ref intervento) (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma
Moscariello Alfonso

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, fa cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da eseguire in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Serino - SETTORE IV - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riesaminazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
E45E17000000006	DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI SITO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ALLA	e	b	2024	2.454.274,64	1.824.635,58	2.092.477,61	174.009,00	4,44	b2	No	a	No	a	No	No	0,00	No
					2.454.274,64	1.824.635,58	2.092.477,61	174.009,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo e di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Mascaricello Alfonso

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b 1) cause tecniche, geologici di cantiere speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore e di altro soggetto aggiudicatore

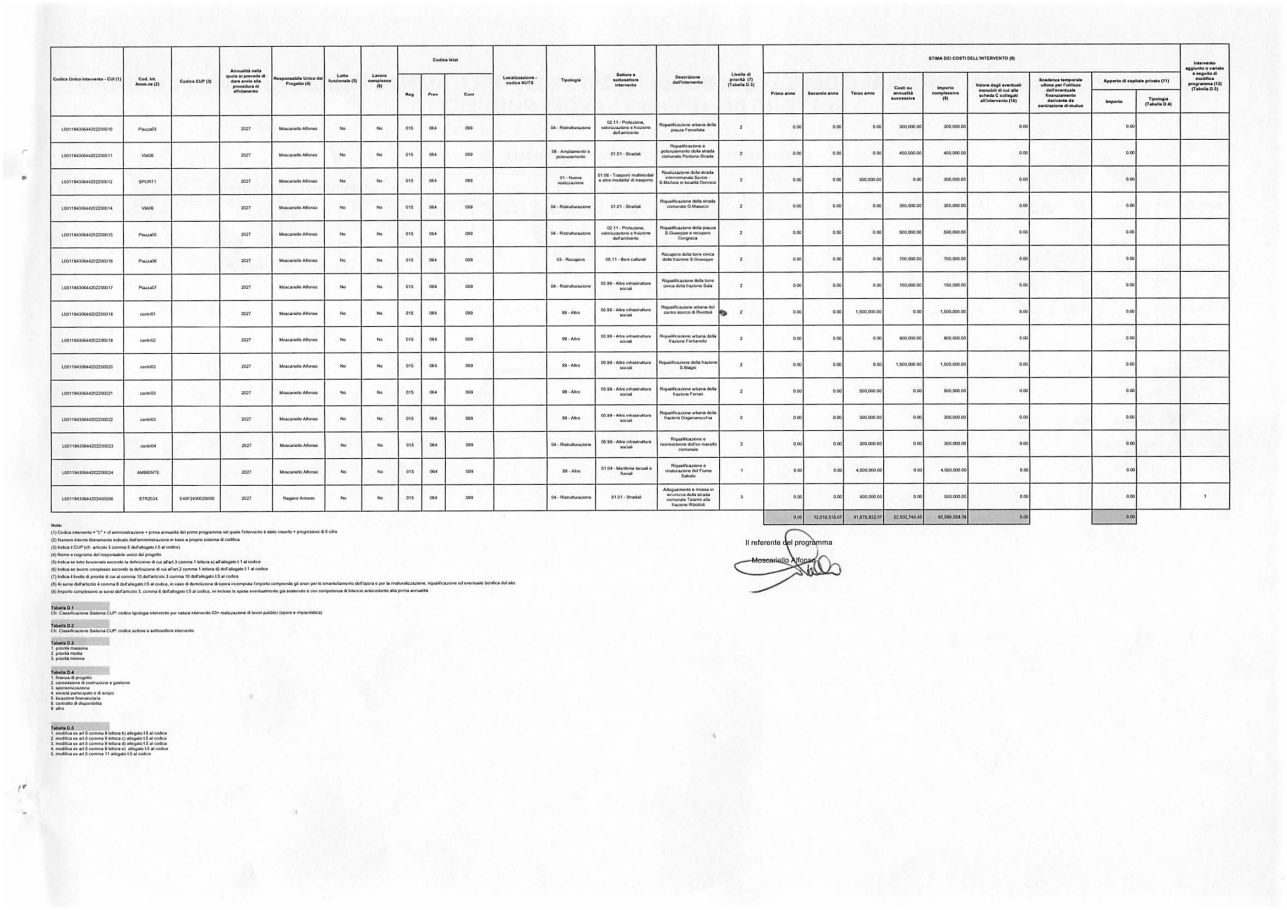
Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Serino - SETTORE IV - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nelle quali si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Livello congruenza (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.6)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Eventuale tempo massimo di realizzazione dell'opera decorrente dalla consegna dei lavori	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00184309642025A00001		E49C25000140002	2025	Mascaricello Alfonso	SI	No	015	064	099	ITF34	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di "risanamento conservativo del rudere in località Pietrapalomba, Serino (AV) - 1° stralcio funzionale" - Finanziato a Roma per le somme in economia dei lavori ditta e della Ex ES.231 per il monte Terminio	2	0,00	1.500.000,00	3.000.000,00	351.800,00	4.851.800,00	0,00		0,00		
L00184309642025P00001		E47H24001280002	2025	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della strada turistica per il Monte Terminio ed SIECO	2	0,00	430.000,00	1.000.000,00	917.522,34	2.347.522,34	0,00		0,00		
L00184309642019P00003	RIO_01		2026	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione urbana della Piazza Duomo prospiciente la casa comunale	2	0,00	800.000,00	1.000.000,00	1.472.084,38	3.172.084,38	0,00		0,00		
L00184309642025D00006	TR5	E44E25000470002	2026	Mascaricello Alfonso	No	Si	015	064	099	ITF34	03 - Recupero	02.11 - Sviluppo turistico	Ristrutturazione della torre civica della frazione Ponteli	3	0,00	0,00	215.000,00	0,00	215.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00013	TR12	E44H25000720008	2026	Ornosti Gaspare Antonio	No	Si	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	02.05 - Difesa del suolo	Risanamento conservativo del rudere della Torretta Serena	2	0,00	2.000.000,00	2.941.743,00	0,00	6.441.743,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00019	TR20	E44H25000780008	2026	Ornosti Gaspare Antonio	No	No	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	05.09 - Altre infrastrutture sociali	Adeguamento e ristrutturazione del Parco Fiumicelli	2	0,00	600.000,00	1.800.000,00	1.265.573,99	3.665.573,99	0,00		0,00		
L00184309642025D00020	TR22	E47E25001120008	2026	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	02.06 - Difesa del suolo	Adeguamento e potenziamento della rete fognaria comunale	2	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00023	TR29	E47H25001340008	2026	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della strada comunale varia alla località Parrulo	2	0,00	1.123.822,00	1.434.119,28	1.239.222,13	3.796.823,15	0,00		0,00		
L00184309642025D00028	TR09	E47B25000790008	2026	Mascaricello Alfonso	No	Si	015	064	097	ITF34	04 - Ristrutturazione	05.08 - Social e inclusione	Messa in sicurezza ed adeguamento degli immobili di proprietà del comune alla frazione Forlani	1	0,00	478.291,17	1.087.318,67	311.483,91	1.747.227,83	0,00		0,00		
L00184309642025D00003			2026	Mascaricello Alfonso	SI	Si	015	064	099	ITF34	04 - Ristrutturazione	02.15 - Rischio idrico e acque reflue	Ristrutturazione e adeguamento dell'impianto di depurazione Comunale in località Passarelli	1	0,00	234.000,00	2.007.263,00	980.331,00	2.911.594,00	0,00		0,00		
L00184309642026D00003	TEL02024	E45J24000530001	2026	Pagano Antonio	No	Si	015	064	099		04 - Ristrutturazione	05.24 - Patrimonio storico/culturale	Ampliamento dell'attuale cimitero di ottimale intelligenza del Comune di Serino con relativo cortiletto	2	0,00	258.150,00	0,00	0,00	258.150,00	0,00		0,00		1
L00184309642025D00026			2026	Mascaricello Alfonso	SI	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	08.01 - Opere e strutture per il turismo	RIGENERAZIONE URBANA DEI CENTRI URBANI E STORICIDEI COMUNI DELLA VALLE DEL SABATO	2	0,00	3.200.000,00	3.000.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00003	ACQ_SCRV	E49D19000130006	2027	Mascaricello Alfonso	SI	Si	015	064	099	ITF34	99 - Altro	02.15 - Rischio idrico e acque reflue	Lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione a ristrutturazione delle nuova vasca	2	0,00	1.814.262,80	3.802.332,33	4.814.838,06	9.631.231,19	0,00		0,00		
L00184309642025D00001	VIA01	E47H25001200008	2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza della strada varia Parrulo	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00002	VIA02	E47H25001280002	2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza della strada varia Fontana dell'Olmo e Parrulo	2	0,00	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00005	VIA05		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza della strada varia Castel Cavaliere	2	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00004	VIA04		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza della strada varia Malborghetto	2	0,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00035	VIA06		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza strada varia Castelli – Agnone	2	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00036	VIA08	E46J25000340008	2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza strada varia S. Salvatore	2	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00027	PI01		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ampliamento e potenziamento	01.01 - Stradali	Completamento pubblica illuminazione in loc. Porta Farmiano	2	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00008	Piazza01		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana della Piazza Fontanella	2	0,00	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00184309642025D00009	Piazza02		2027	Mascaricello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione urbana della Piazza Vallone	2	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00		0,00		



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili ed cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Assistenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00118430644202200010	Piazza03		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione urbana della piazza Fenestrelle	2	0.00	0.00	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200011	VIA06		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		08 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Riqualificazione e potenziamento della strada comunale Pantone-Strada	2	0.00	0.00	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200012	SPOR11		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		01 - Nuova realizzazione	01.06 - Trasporti multimodali e altre modalita' di trasporto	Realizzazione della strada intercomunale Sunco - S.Michele in località Dionisio	2	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200014	VIA06		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione della strada comunale G.Masucci	2	0.00	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200015	Piazza05		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione della piazza S.Giuseppe e recupero Congrega	2	0.00	0.00	0.00	500,000.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200016	Piazza06		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Recupero della torre civica della frazione S.Giuseppe	2	0.00	0.00	0.00	700,000.00	700,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200017	Piazza07		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione della torre civica della frazione Sala	2	0.00	0.00	0.00	150,000.00	150,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200018	com01		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana del centro storico di Rivottoli	2	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200019	com02		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana della frazione Fontanello	2	0.00	0.00	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200020	com03		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione della frazione S.Biagio	2	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200021	com03		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana della frazione Fontari	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200022	com03		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana della frazione Organanocchia	2	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200023	com04		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione e riconversione dell'ex macello comunale	2	0.00	0.00	300,000.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202200024	AMBIENTE		2027	Moscariello Alfonso	No	No	015	064	099		99 - Altro	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Riqualificazione e rivalorizzazione del Fiume Sabato	1	0.00	0.00	4,500,000.00	0.00	4,500,000.00	0.00		0.00		
L00118430644202400006	STR2024	E45H23000640006	2027	Ragano Antonio	No	No	015	064	099		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Adeguamento e messa in sicurezza della strada comunale Sabato alla frazione Ribottoli	3	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		1
															0.00	12,318,315.07	31,878,832.07	27,502,743.45	83,699,890.59	0.00		0.00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno libramente indicato dall'amministrazione in base a propria sistema di codifica
(3) Indica il CUP (ch. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera iv) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera dd) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Al lordo dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per la smantellamento dell'opera e per la messa/ripristino, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo se lavoro dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ne incluso le opere eventualmente già eseguite e con competenze di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma
Moscariello Alfonso

Tabella D.1
Ch. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento (Ch= realizzazione di lavori pubblici (opere e impianti/altre))

Tabella D.2
Ch. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettori intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate e di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro tipo di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 4 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 4 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 4 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 4 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Serino - SETTORE IV - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00118430644202400001	E45H23000640006	Lavori di Risanamento idrogeologico del valloni in località Pericare e Fontana dell'Olmo in agro del Comune di Serino per la messa in sicurezza dei pozzi Idrici e della C.s SS574 per il monte Tormino	Moscariello Alfonso	0.00	5,301,500.00	AMB	2	No	Si	2	0000546091	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VALLE DEL SABATO	
L00118430644202500001	E47H24001890002	Messa in sicurezza della strada turistica per il Monte Tormino ex SS574	Moscariello Alfonso	0.00	2,907,523.06	MIS	2	Si	Si	1	0000546091	Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato	

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

Moscariello Alfonso

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
6. Documento di indirizzo della progettazione

Articolo 8 - Modificabilità degli interventi

1. Le quantità edilizie e urbanistiche contenute nel Puc costituiscono dati di natura vincolante, e potranno subire ridimensionamenti durante la fase attuativa sulla base di misurazioni relative all'estensione e allo stato di edificazione delle aree oggetto di intervento effettuate mediante rilievo analitico.

2. Le previsioni relative alla opere di urbanizzazione potranno essere modificate, con deliberazione del Cc, qualora se ne evidenzi la sostituibilità o la non indispensabilità ai fini del conseguimento dei requisiti finali di attuazione degli interventi programmati.

Articolo 9 - Dichiarazione di pubblica utilità degli interventi

1. Essendo prevista l'iniziativa privata per tutte le destinazioni urbanistiche del Puc, ad eccezione che per la viabilità fuori comparto, l'inserimento della previsione attuativa delle opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno degli Api non comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti.

2. Per quanto concerne l'attuazione delle zone urbanistiche che prevedono l'attuazione perequativa , da costituire ai sensi dell'art.12 del Regolamento 5/2011 per gli interventi urbanistici preventivi convenzionati previsti dal PUC, nel caso di inerzia o rifiuto all'attuazione da parte dei proprietari, il Comune fissa un termine per l'attuazione, trascorso il quale può attuare con proprio atto consiliare, l'intervento pubblico sostitutivo e la conseguente inapplicabilità successiva delle suindicate previsioni urbanistiche.

3. Per quanto concerne l'attuazione degli standard urbanistici , nel caso di inerzia o rifiuto all'attuazione delle previsioni da parte dei soggetti proprietari del suoli, il Comune fissa un termine decorso il quale si sostituisce ad essi esperendo le relative procedure di legge.

4. Per il triennio 2025-2027, il Comune non intende ricorrere alle procedure sostitutive di cui ai precedenti commi 2 e 3 del presente articolo.

Articolo 10 - Disposizioni relative alle trasformazioni previste dagli Api

1. L'inserimento dei sistemi perequativi negli Api è presupposto necessario per i proprietari, o aventi titolo, alla presentazione del piano urbanistico di attuazione (Pua) relativo all'intera area così come individuato dal Puc.

2. Per i trienni successivi al primo, per le aree già parzialmente edificate, il Pua potrà riguardare la sola parte oggetto di intervento ma dovrà comprendere uno o più elaborati che, interessando l'intera area, così come definito dal Puc, ne dimostrino la funzionalità, anche mediante la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione.

TITOLO IV - Disposizioni procedurali

Articolo 11 - Dotazione di standard urbanistici

1. Negli Api, ai fini del soddisfacimento degli standard urbanistici, sono incluse anche aree private i cui proprietari stipulano con il Comune specifiche convenzioni, eventualmente incentivate per realizzare e gestire a proprie spese parcheggi e impianti sportivi, recuperando i costi di investimento e di esercizio e manutenzione attraverso i ricavi di gestione con l'applicazione di

tariffe convenzionate che ne garantiscano la fruizione pubblica, disciplinata negli orari e nelle forme.

Articolo 12 – Procedure per il soddisfacimento degli standard urbanistici

1. Per i trienni successivi al primo, determinati gli standard urbanistici già realizzati a cura dei privati nell'ambito degli interventi urbanizzativi, gli Api individuano eventuali ulteriori aree, da rendere disponibili per standard urbanistici nel successivo triennio, anche ricorrendo a procedure sostitutive di natura espropriativa, solo in rapporto alle disponibilità finanziarie specificamente destinate nei bilanci pluriennali per la loro acquisizione e per altri costi indotti.

Articolo 13 - Destinazione dei proventi a seguito dell'attuazione degli interventi

1. I proventi degli oneri di urbanizzazione previsti, che il Comune introiterà con l'attuazione degli interventi previsti dagli Api, verranno destinati prioritariamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.

TITOLO V - Procedure transitorie e finali

Articolo 14 - Modificabilità degli Api

1. Nel periodo di validità previsto, gli Api possono essere variati in funzione di eventuali modifiche al Puc o per comprovate variazioni del fabbisogno o per intervenute necessità connesse alla realizzazione di opere pubbliche. Elenco delle principali sigle utilizzate Api = atti di programmazione degli interventi Cc = consiglio comunale Cuap = comparti urbanistici di attuazione perequativa Gc = giunta comunale Lr = legge regionale della Campania Nta = norme tecniche di attuazione PdC = permesso di costruire Pua = piani urbanistici di attuazione Puc = piano urbanistico comunale